

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-20-751

Rijeka, 11.11.2020

Trgovački sud u Pazinu
Držćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 13. prosinca 2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 25382)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA U STEČAJU, Partizanska 13, Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante starčevića 5, Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.12.2019. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom stečajnog upravitelja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 04.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21923, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe, dana 25.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24553 i dana 19.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25382.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk. ul. 371, kč. br. 72/4 ZGR, 72/5 ZGR, 72/6 ZGR, 72/7 ZGR, 729/7 i 729/13, sve u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela, k.o. Kostanjica. Ukupna površina je 740,00 m2, od čega površina kč. br. 72/4 ZGR iznosi 59 m2, površina kč. br. 72/5 ZGR iznosi 51 m2, površina kč. br. 72/6 ZGR iznosi 78 m2, površina kč. br. 72/7 ZGR iznosi 80 m2, površina kč. br. 729/7 iznosi 162 m2 i površina kč. br. 729/13 iznosi 310 m2. Nekretnine se nalaze u naselju Kostanjica, u unutarnjem dijelu Istre, prema zapadnoj strani poluotoka. Sve nekretnine se nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a u naravi predstavljaju zapuštena zemljišta. Na česticama se nalaze ruševine tj. ostaci nekadašnjih kamenih kućica.
Identifikator predmeta prodaje	13258
Oznaka elektroničke javne dražbe	Drua
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	19.08.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	10.11.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	28.10.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	10.11.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	11.11.2020. 00:42:32
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 253820, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv/adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	23.000,00	16.10.2020.	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	Uplatitelj jamčevine	-
2	23.000,00	07.10.2020.	TOPOS j.d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 99008462892	Uplatitelj jamčevine	-
3	23.000,00	22.09.2020.	MILENA KABALIN ŠET. I.G. KOVAČIĆA 18, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 30128747417	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MILENA KABALIN ŠET. I.G. KOVAČIĆA 18, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 30128747417	HR3723400093213230487	-	MILENA KABALIN OIB: 30128747417	Luka Kabalin OIB: 75096032258 Vitomira Širole Paje 14, Rijeka, Hrvatska
2	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	HR5823400093231082183	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	-
3	TOPOS j.d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 99008462892	HR5424840081135091825	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	-

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	18968	189685	127.500,00	DUŠAN PESTOTNIK ŠOLSKA ULICA 003 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 10074998991	-	DUŠAN PESTOTNIK OIB: 10074998991	Valjana ponuda
2	18564	185647	179.500,00	TOPOS j.d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umag, HRVATSKA OIB: 99008462892	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	Valjana ponuda
3	18398	183989	181.500,00	MILENA KABALIN ŠET.I.G. KOVAČIĆA 18, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 30128747417	-	MILENA KABALIN OIB: 30128747417	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 26.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	11.11.2020. 00:32:32	18398	MILENA KABALIN ŠET. I.G. KOVAČIĆA 18, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 30128747417	-	MILENA KABALIN OIB: 30128747417	181.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	11.11.2020. 00:32:10	18564	TOPOS j.d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 99008462892	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	179.500,00	Važeća	Valjana ponuda
3	11.11.2020. 00:22:16	18398	MILENA KABALIN ŠET. I.G. KOVAČIĆA 18, 51000 RIJEKA,	-	MILENA KABALIN OIB: 30128747417	177.500,00	Važeća	Valjana ponuda

8	11.11.2020. 00:17:37	18564	HRVATSKA OIB: 30128747417	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	167.500,00	Važeća	Valjana ponuda
9	11.11.2020. 00:16:45	18398	MILENA KABALIN ŠET. I.G. KOVAČIĆA 18, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 30128747417	-	MILENA KABALIN OIB: 30128747417	165.500,00	Važeća	Valjana ponuda
10	11.11.2020. 00:16:23	18564	TOPOS j.d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umag, HRVATSKA OIB: 99008462892	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	163.500,00	Važeća	Valjana ponuda
11	11.11.2020. 00:14:18	18398	MILENA KABALIN ŠET. I.G. KOVAČIĆA 18, 51000 RIJEKA,	-	MILENA KABALIN OIB: 30128747417	161.500,00	Važeća	Valjana ponuda

12	11.11.2020. 00:14:04	18564	HRVATSKA OIB: 30128747417	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	159.500,00	Važeća	Valjana ponuda
13	11.11.2020. 00:04:13	18398	MILENA KABALIN ŠET. I.G. KOVAČIĆA 18, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 30128747417	-	MILENA KABALIN OIB: 30128747417	157.500,00	Važeća	Valjana ponuda
14	11.11.2020. 00:03:38	18564	TOPOS j.d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umag, HRVATSKA OIB: 99008462892	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	151.500,00	Važeća	Valjana ponuda
15	11.11.2020. 00:03:28	18398	MILENA KABALIN ŠET. I.G. KOVAČIĆA 18, 51000 RIJEKA,	-	MILENA KABALIN OIB: 30128747417	141.500,00	Važeća	Valjana ponuda

16	11.11.2020. 00:03:16	18564	HRVATSKA OIB: 30128747417	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	139.500,00	Važeća	Valjana ponuda
17	11.11.2020. 00:02:36	18398	MILENA KABALIN ŠET. I.G. KOVAČIĆA 18, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 30128747417	-	MILENA KABALIN OIB: 30128747417	133.500,00	Važeća	Valjana ponuda
18	11.11.2020. 00:02:19	18564	TOPOS j.d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umag, HRVATSKA OIB: 99008462892	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	131.500,00	Važeća	Valjana ponuda
19	10.11.2020. 23:56:13	18398	MILENA KABALIN ŠET. I.G. KOVAČIĆA 18, 51000 RIJEKA,	-	MILENA KABALIN OIB: 30128747417	129.500,00	Važeća	Valjana ponuda

24	10.11.2020. 18:33:18	18564	HRVATSKA OIB: 30128747417	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	119.500,00	Važeća	Valjana ponuda
25	10.11.2020. 07:41:30	18398	MILENA KABALIN ŠET. I.G. KOVAČIĆA 18, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 30128747417	-	MILENA KABALIN OIB: 30128747417	117.500,00	Važeća	Valjana ponuda
26	04.11.2020. 10:11:49	18564	TOPOS j.d.o.o. Đuba, Đuba 27 D, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA OIB: 99008462892	ODVJETNIČKI URED BORISLAV ŠKARDA POZIOI 1G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 61103768558	BORISLAV ŠKARDA OIB: 61103768558	115.500,00	Važeća	Valjana ponuda